

Số: 232/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 07 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 35/2020/DSST ngày 25 tháng 06 năm 2020 của Toà án nhân dân Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng thửa số 41, tờ bản đồ số 05, diện tích 167 m², (Hình thức sử dụng: Riêng 167 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Từ Thuận, Xã Vân Từ, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN096066 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 08/07/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ thường trú: Thôn Từ Thuận, Xã Vân Từ, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 01(một) ngôi nhà tạm và khu phụ, tường xây gạch, mái lợp ngói có diện tích 99 m². 01(một) bể nước xây bằng gạch có diện tích 2.5 m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 07/01/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Đạt